

A

ALBRECHTS
TOWNHOUSES

TOP 6

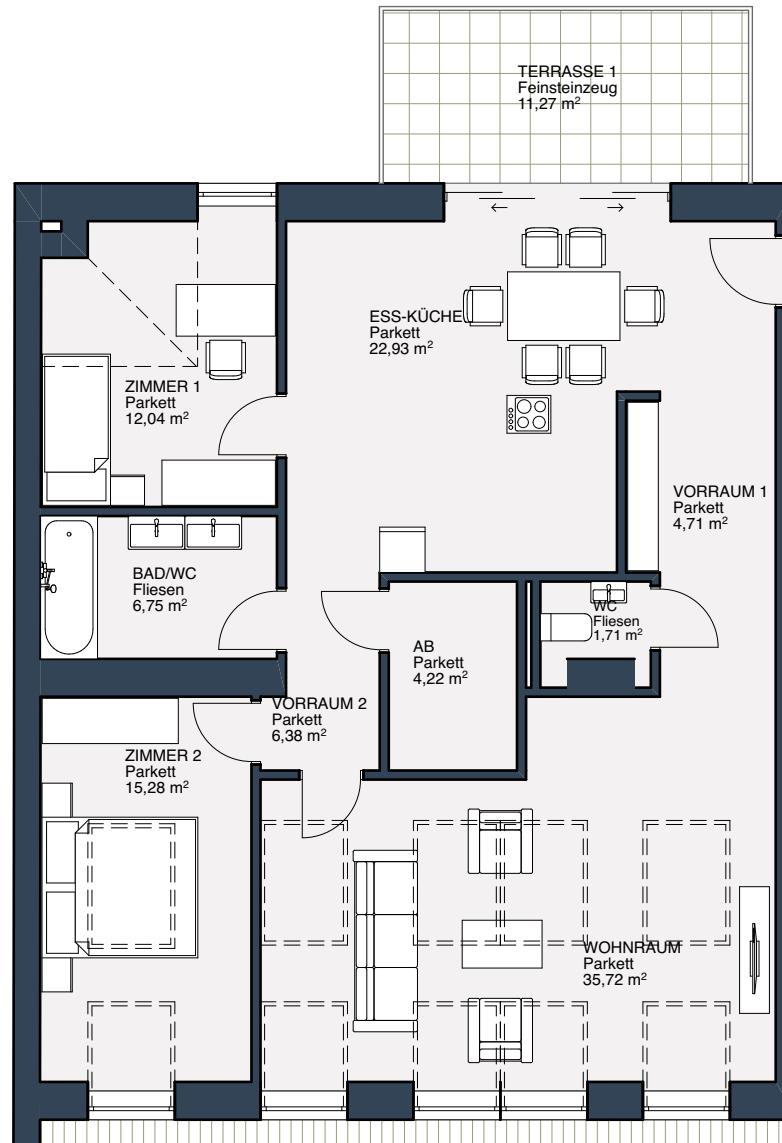


ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	107,74 m ² +ca 50 m ² Rohdachboden
FREIFLÄCHE	Terrasse: 53,77 m ²
KAUFPREIS	769.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	230,22 € inkl. Ust.
HWB	in Erstellung
fGEE	in Erstellung
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

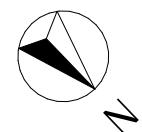
A

ALBRECHTS
TOWNHOUSES

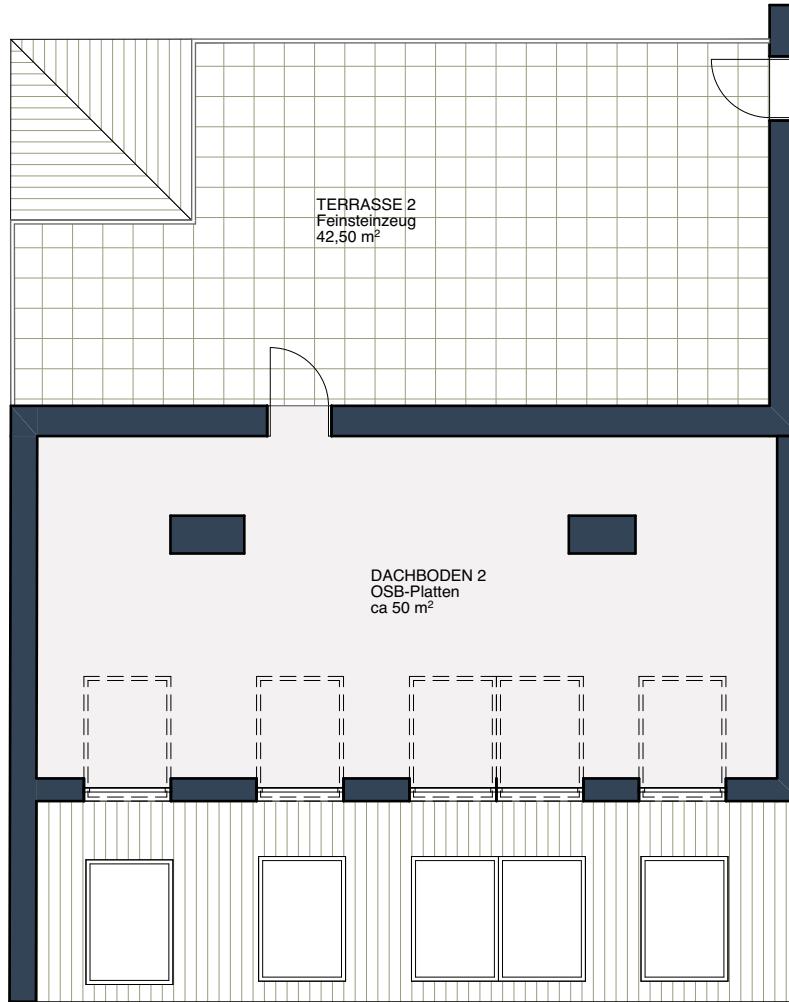


TOP 6 - DG

VORRAUM 1	4,71 m ²
ESS-KÜCHE	22,93 m ²
WC	1,71 m ²
WOHNRAUM	35,72 m ²
AB	4,22 m ²
VORRAUM 2	6,38 m ²
ZIMMER 1	12,04 m ²
BAD/WC	6,75 m ²
ZIMMER 2	15,28 m ²
TERRASSE 1	11,27 m ²
WOHNFLÄCHE	109,74 m ²

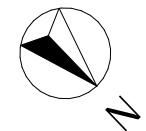


0 1 2 3 4 5



TOP 6 - GG

DACHBODEN 2	ca 50,00 m ²
TERRASSE 2	42,50 m ²



0 1 2 3 4 5