



## ALBRECHTS TOWNHOUSES

### TOP 6



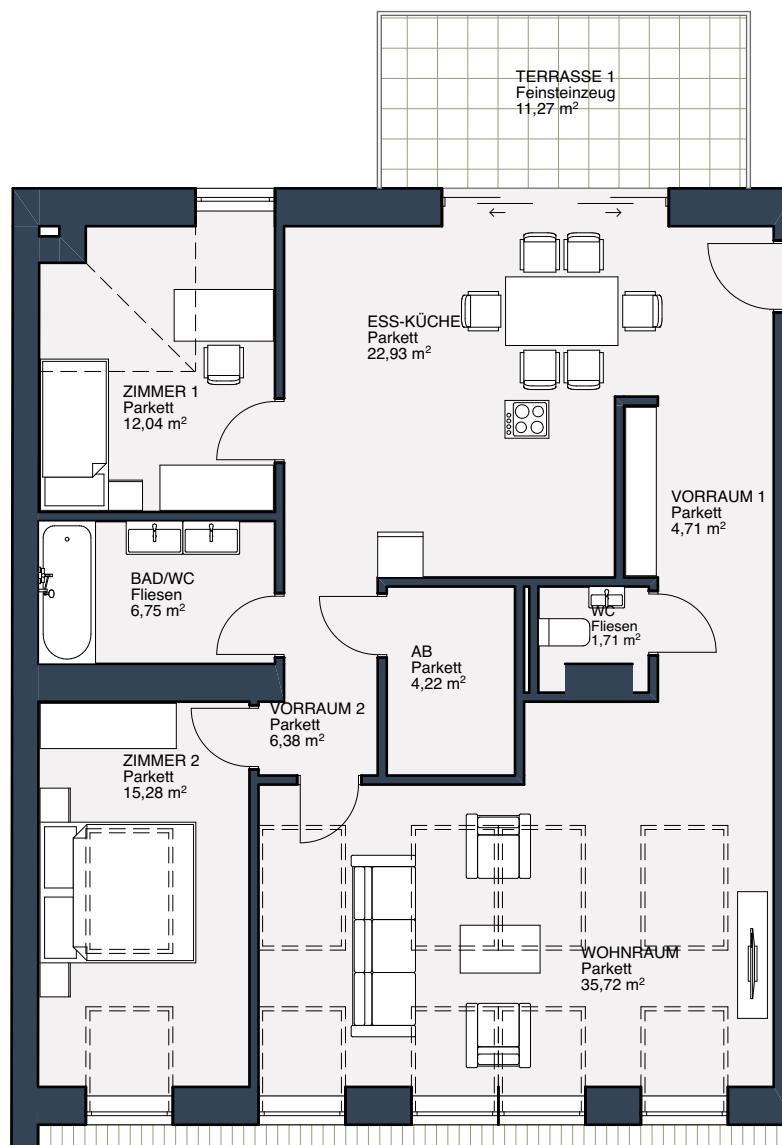
ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	107,74 m <sup>2</sup> +ca 50 m <sup>2</sup> Rohdachboden
FREIFLÄCHE	Terrasse: 53,77 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	769.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	230,22 € inkl. Ust.
HWB	in Erstellung
fGEE	in Erstellung
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtunggebühr, Maklerhonorar)

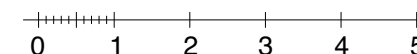
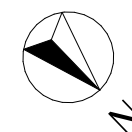


## ALBRECHTS TOWNHOUSES

### TOP 6 - DG



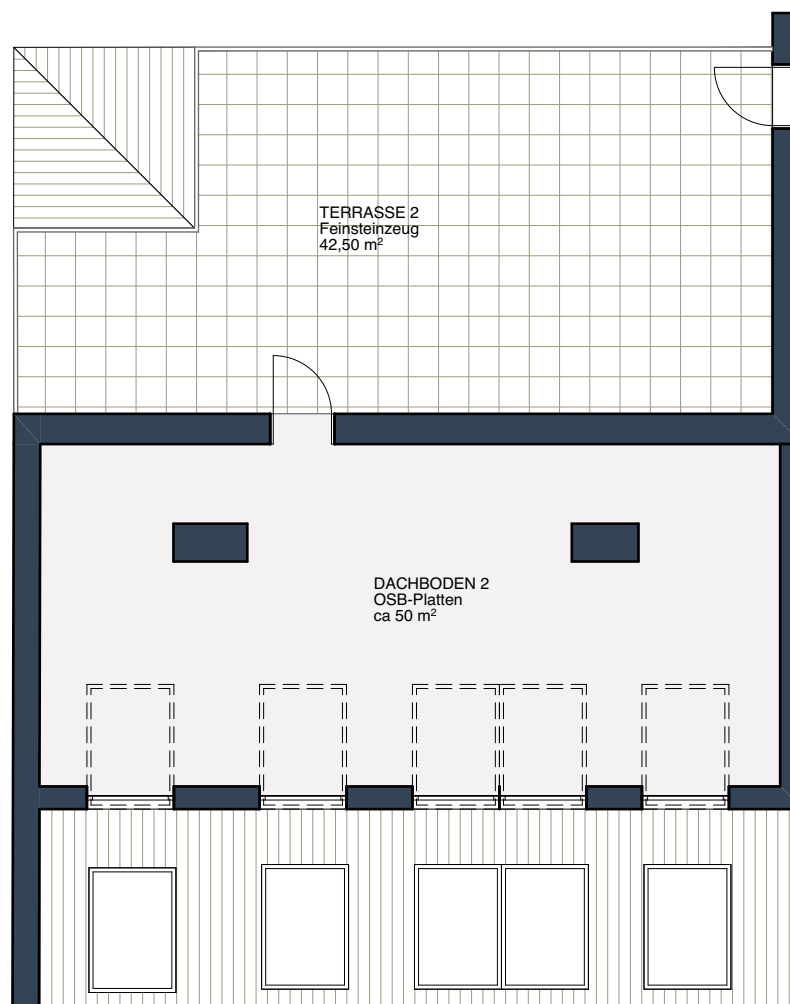
VORRAUM 1	4,71 m <sup>2</sup>
ESS-KÜCHE	22,93 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>
WOHNRAUM	35,72 m <sup>2</sup>
AB	4,22 m <sup>2</sup>
VORRAUM 2	6,38 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,04 m <sup>2</sup>
BAD/WC	6,75 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	15,28 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	11,27 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	109,74 m <sup>2</sup>





# ALBRECHTS TOWNHOUSES

## TOP 6 - GG



DACHBODEN 2 ca 50,00 m<sup>2</sup>

TERRASSE 2 42,50 m<sup>2</sup>

