



ALBRECHTS TOWNHOUSES

TOP 5



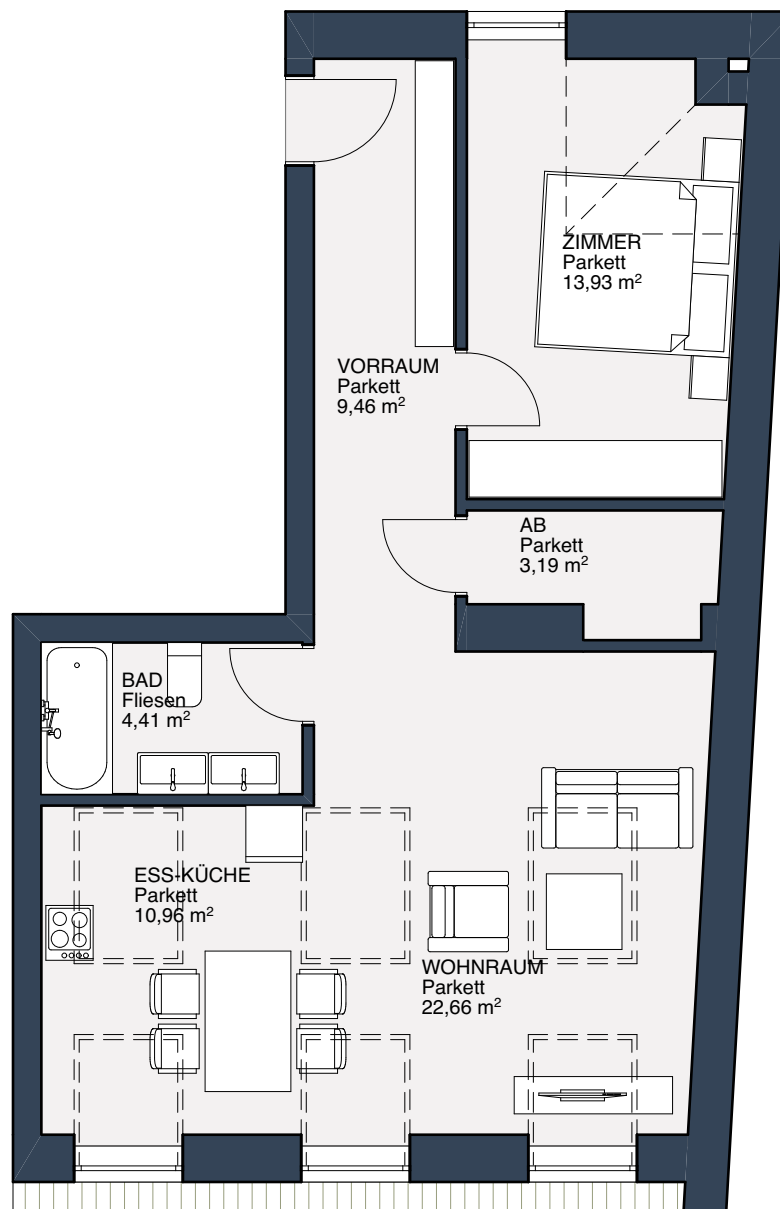
ZIMMER	2
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	64.96 m ² +ca 30 m ² Rohdachboden
FREIFLÄCHE	Terrasse: 17.55 m ²
KAUFPREIS	459.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	135,68 € inkl. Ust.
HWB	in Erstellung
fGEE	in Erstellung
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

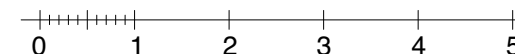
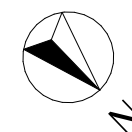


ALBRECHTS TOWNHOUSES

TOP 5 - DG



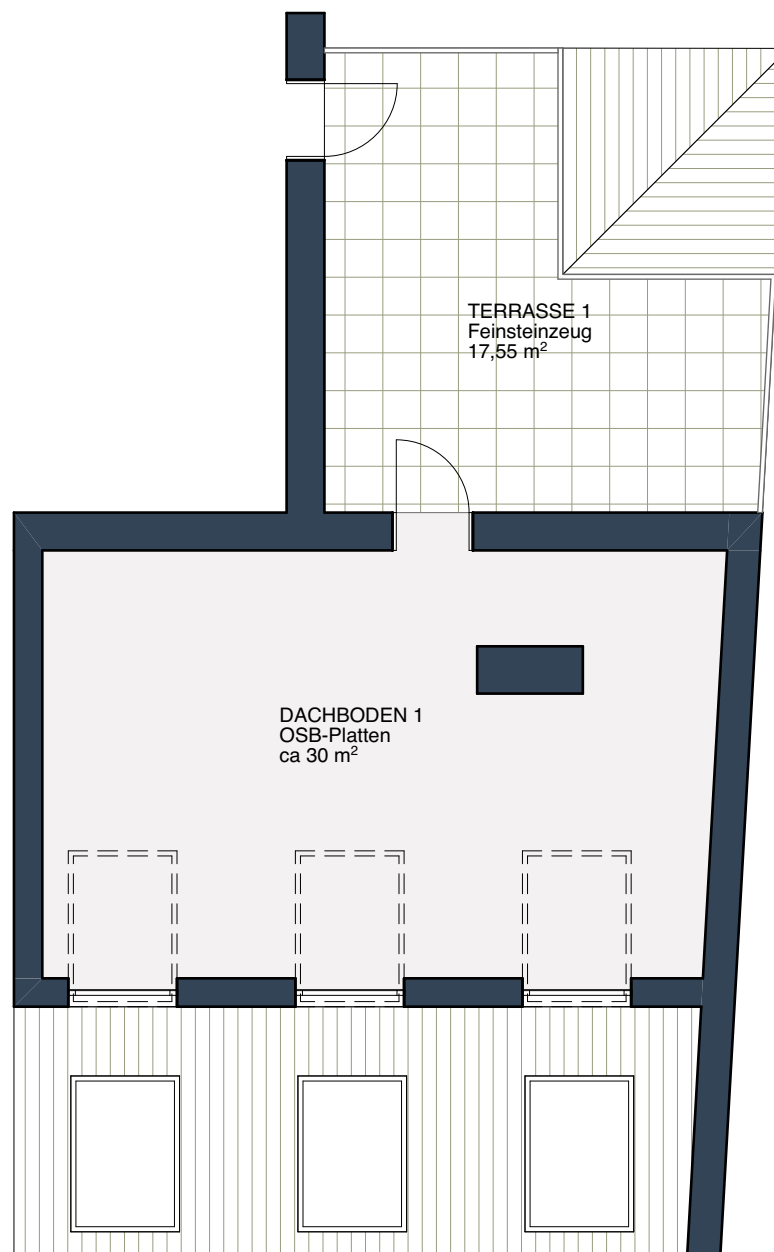
VORRAUM	9,46 m ²
ESS-KÜCHE	10,96 m ²
BAD	4,41 m ²
WOHNRAUM	22,66 m ²
AB	3,19 m ²
ZIMMER	13,93 m ²
WOHNFLÄCHE	64,61 m ²





ALBRECHTS TOWNHOUSES

TOP 5 - GG



DACHBODEN 1 ca 30,00 m²

TERRASSE 1 17,55 m²

