

A

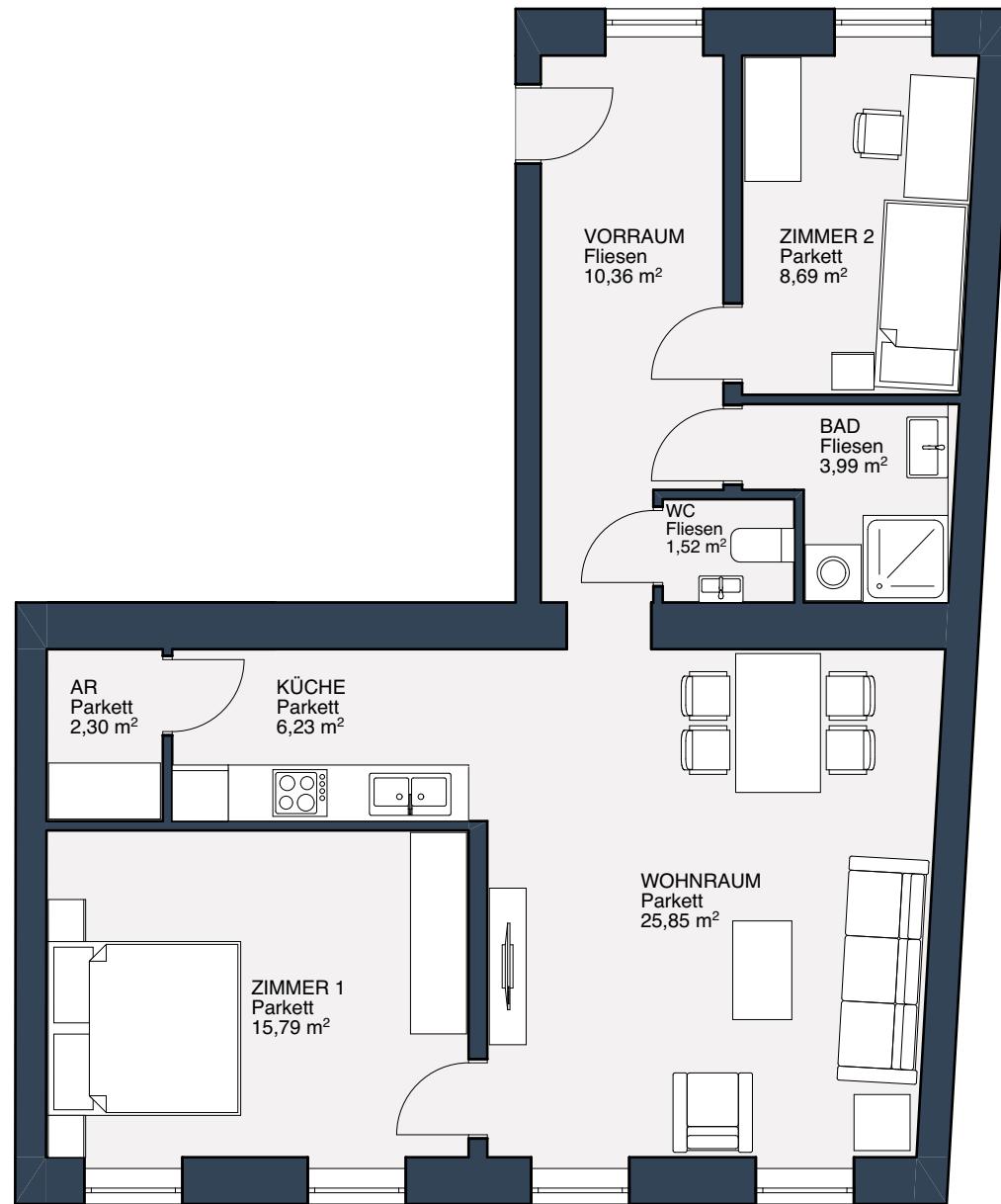
ALBRECHTS TOWNHOUSES

TOP 4



ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,78 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	399.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	153,30 € inkl. Ust.
HWB	in Erstellung
fGEE	in Erstellung
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	nach Vereinbarung
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



TOP 4 - 1. OG

VORRAUM	10,36 m ²
KÜCHE	6,23 m ²
BAD	3,99 m ²
WC	1,52 m ²
WOHNRAUM	25,85 m ²
AR	2,30 m ²
ZIMMER 1	15,79 m ²
ZIMMER 2	8,69 m ²
WOHNFLÄCHE	74,78 m ²

