



## ALBRECHTS TOWNHOUSES

### TOP 4



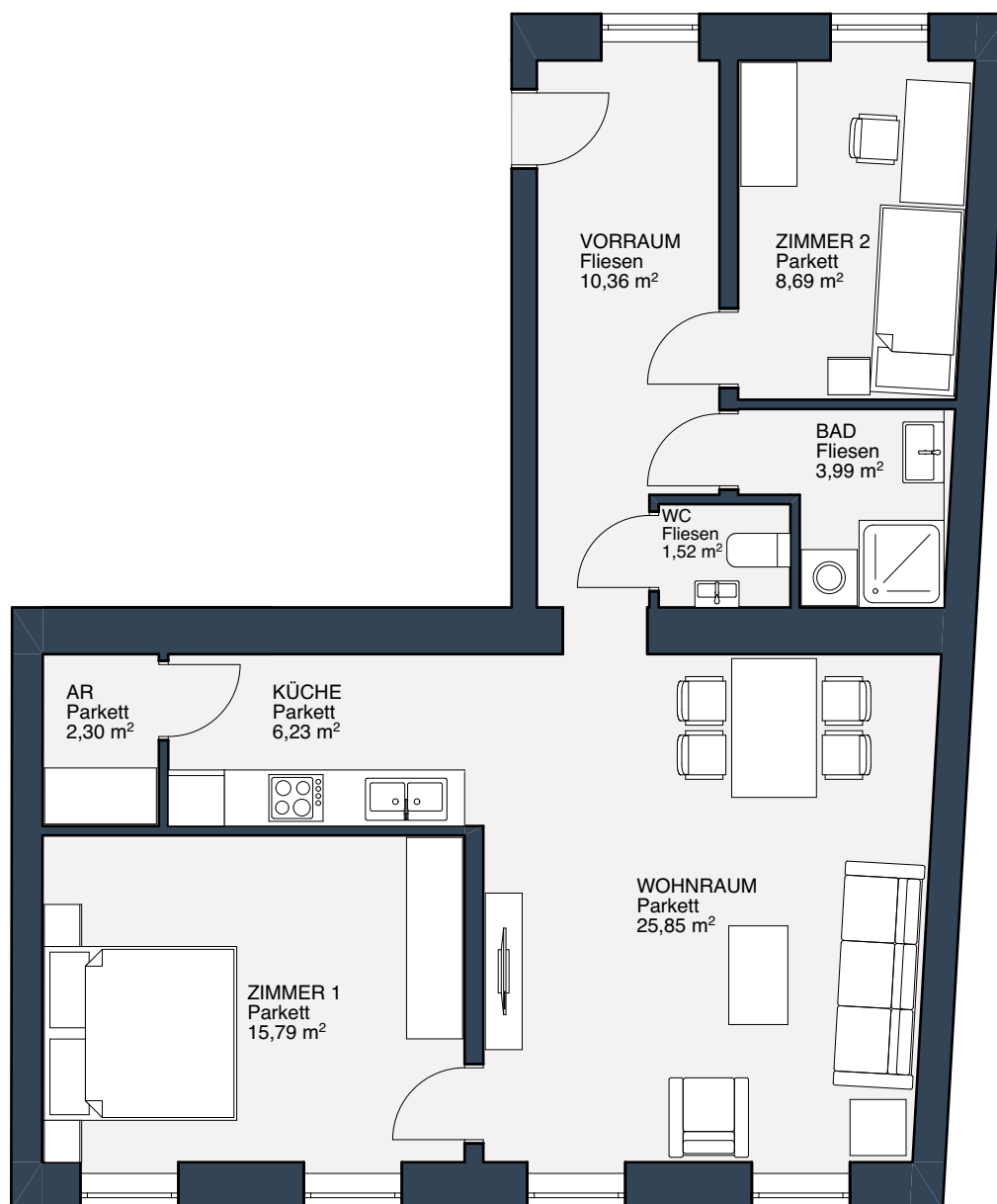
ZIMMER	3
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	74,78 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	399.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	153,30 € inkl. Ust.
HWB	in Erstellung
fGEE	in Erstellung
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	nach Vereinbarung
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtunggebühr, Maklerhonorar)



## ALBRECHTS TOWNHOUSES

### TOP 4 - 1. OG



VORRAUM	10,36 m <sup>2</sup>
KÜCHE	6,23 m <sup>2</sup>
BAD	3,99 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
WOHNRAUM	25,85 m <sup>2</sup>
AR	2,30 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	15,79 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	8,69 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	74,78 m <sup>2</sup>

