

A

ALBRECHTS TOWNHOUSES

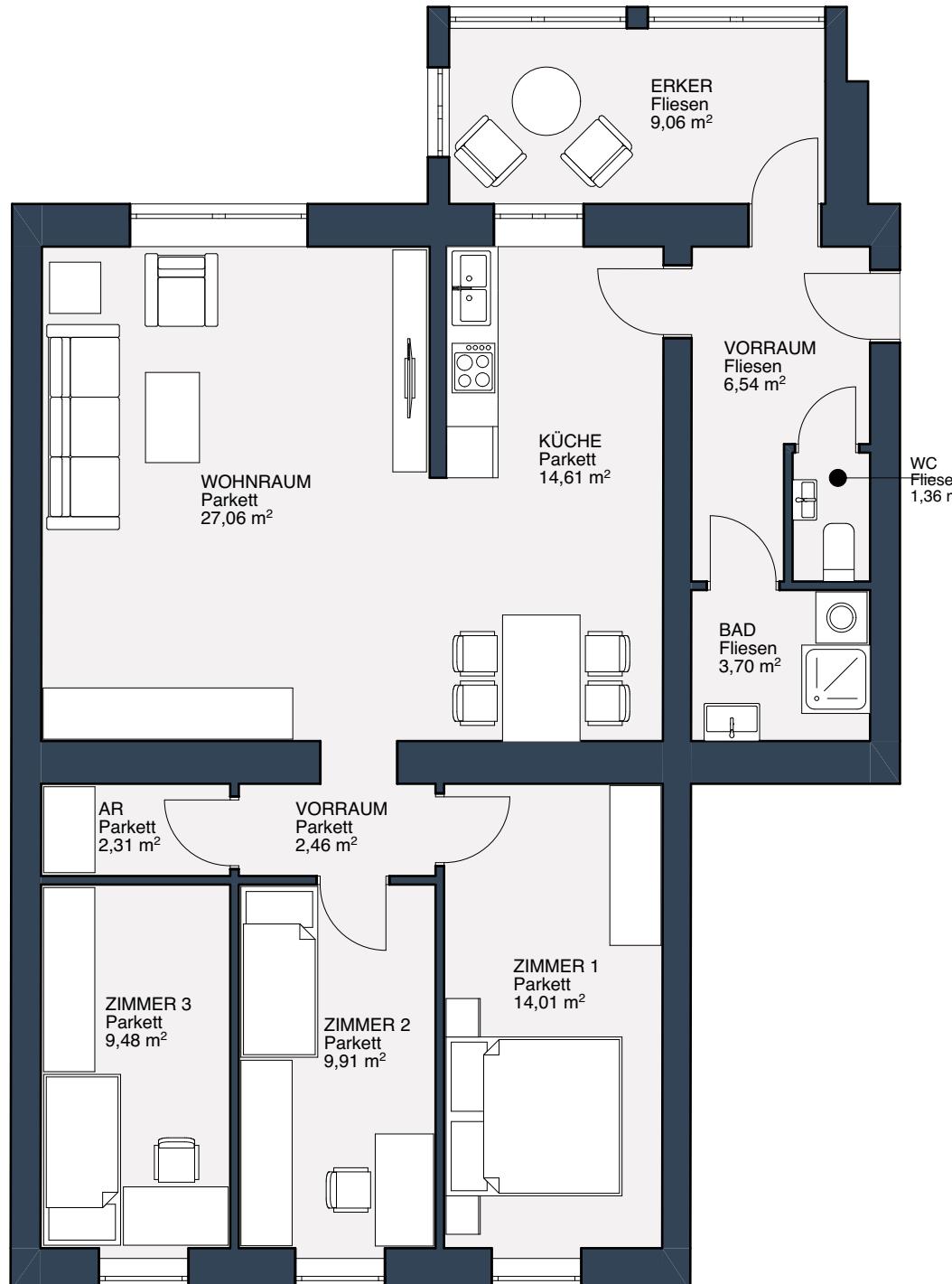
TOP 3



ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	100,50 m ²
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	539.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	205,80 € inkl. Ust.
HWB	in Erstellung
fGEE	in Erstellung
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	nach Vereinbarung
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

TOP 3 - 1. OG



VORRAUM	6,54 m ²
ERKER	9,06 m ²
KÜCHE	14,61 m ²
WOHNRAUM	27,06 m ²
BAD	3,70 m ²
WC	1,36 m ²
VORRAUM	2,46 m ²
ZIMMER 1	14,01 m ²
ZIMMER 2	9,91 m ²
ZIMMER 3	9,48 m ²
AR	2,31 m ²
WOHNFLÄCHE	100.50 m ²

