



## ALBRECHTS TOWNHOUSES

### TOP 3



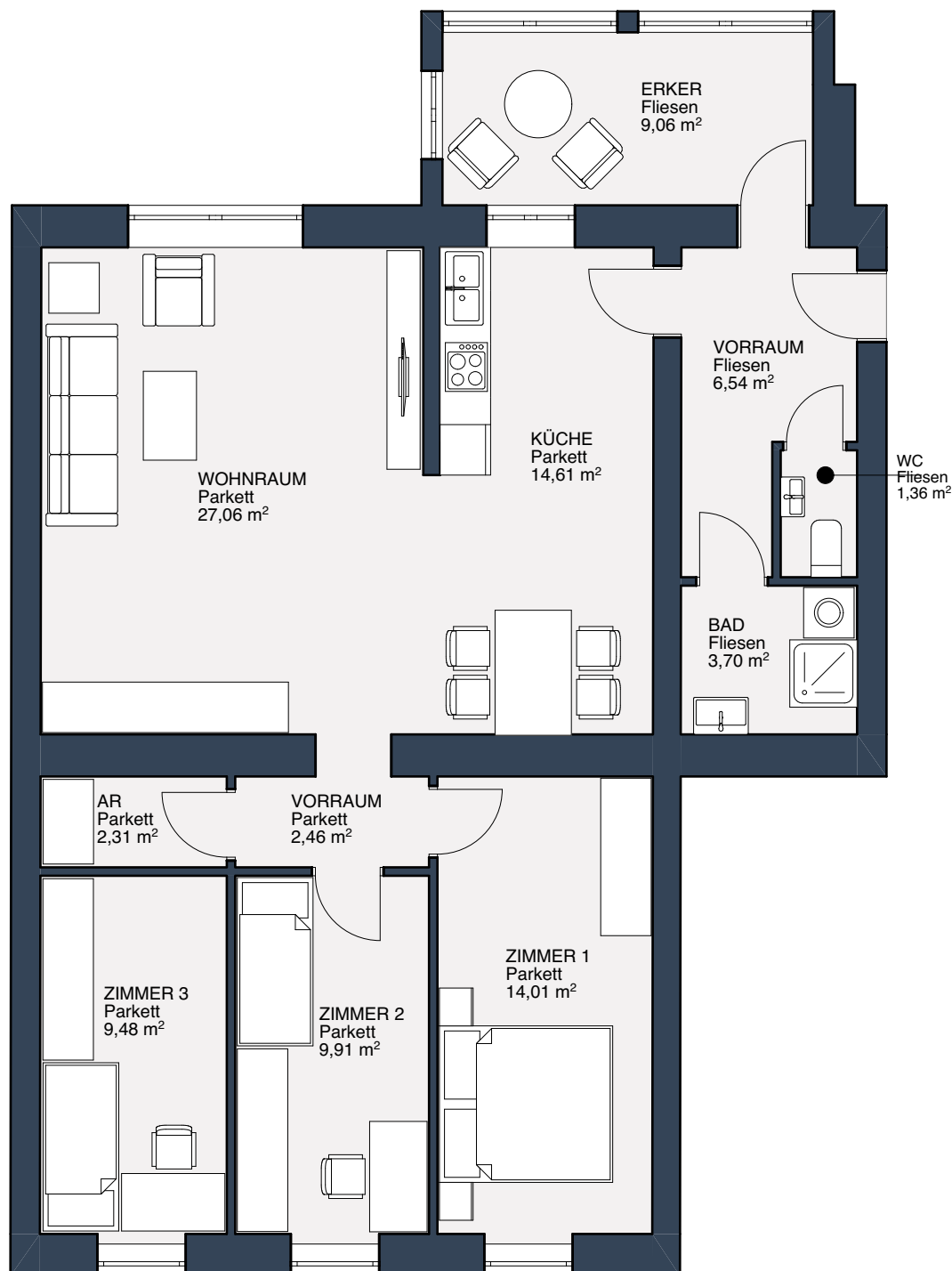
ZIMMER	4
BAD	1
WC	1
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	100,50 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	
KAUFPREIS	539.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	205,80 € inkl. Ust.
HWB	in Erstellung
fGEE	in Erstellung
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	nach Vereinbarung
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,  
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)



# ALBRECHTS TOWNHOUSES

## TOP 3 - 1. OG



VORRAUM	6,54 m <sup>2</sup>
ERKER	9,06 m <sup>2</sup>
KÜCHE	14,61 m <sup>2</sup>
WOHNRAUM	27,06 m <sup>2</sup>
BAD	3,70 m <sup>2</sup>
WC	1,36 m <sup>2</sup>
VORRAUM	2,46 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,01 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	9,91 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	9,48 m <sup>2</sup>
AR	2,31 m <sup>2</sup>
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	100.50 m <sup>2</sup>

