

A

ALBRECHTS TOWNHOUSES

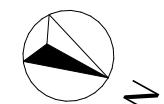
HAUS 3



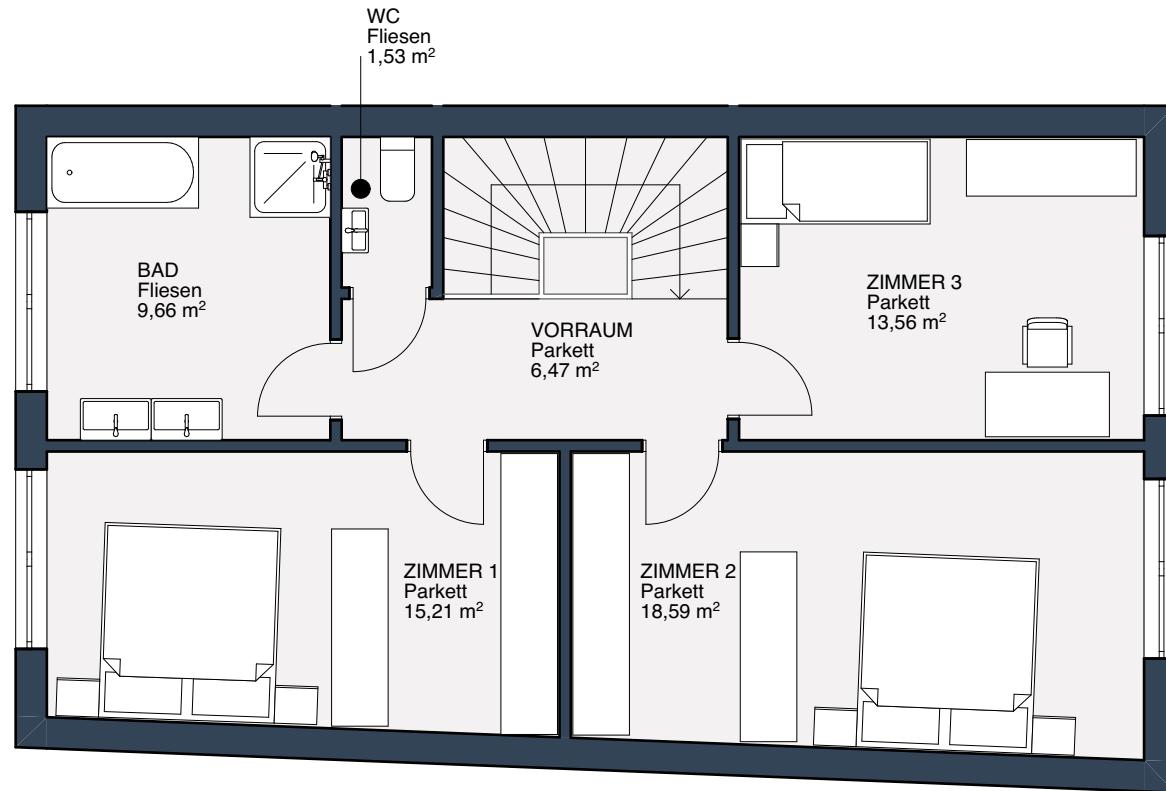
ZIMMER	6
BAD	2
WC	3
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	130,00 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 21,93 m ² Garten: 80,00 m ²
KAUFPREIS	739.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	370,76 € inkl. Ust.
HWB	25
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

HAUS 3 - EG



0 1 2 3 4 5



HAUS 3 - 1. OG

VORRAUM	6,47 m ²
WC	1,53 m ²
BAD	9,66 m ²
ZIMMER 1	15,12 m ²
ZIMMER 2	18,59 m ²
ZIMMER 3	13,56 m ²
WOHNFLÄCHE	65,02 m ²

