

# A

ALBRECHTS  
TOWNHOUSES

## HAUS 2



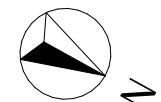
ZIMMER	6
BAD	2
WC	3
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	125,00 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 19,31 m <sup>2</sup> Garten: 60,00 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	719.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	362,38 € inkl. Ust.
HWB	25
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr,  
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

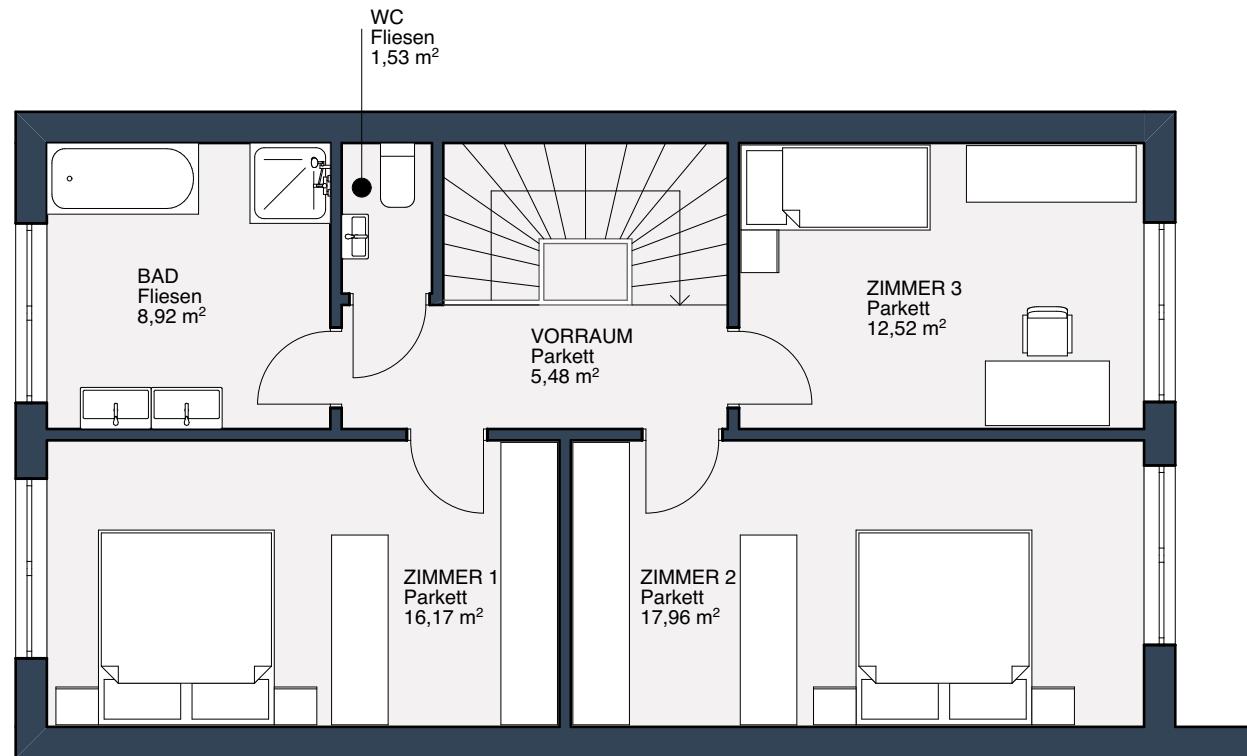
HAUS 2 - EG



VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	2,71 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,32 m <sup>2</sup>
WO/ESSZIMMER	44,53 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,31 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	61,66 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5



HAUS 2 - 1. OG

VORRAUM	5,48 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
BAD	8,92 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	16,17 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	17,96 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	12,52 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	62,58 m <sup>2</sup>

