

A

ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 2



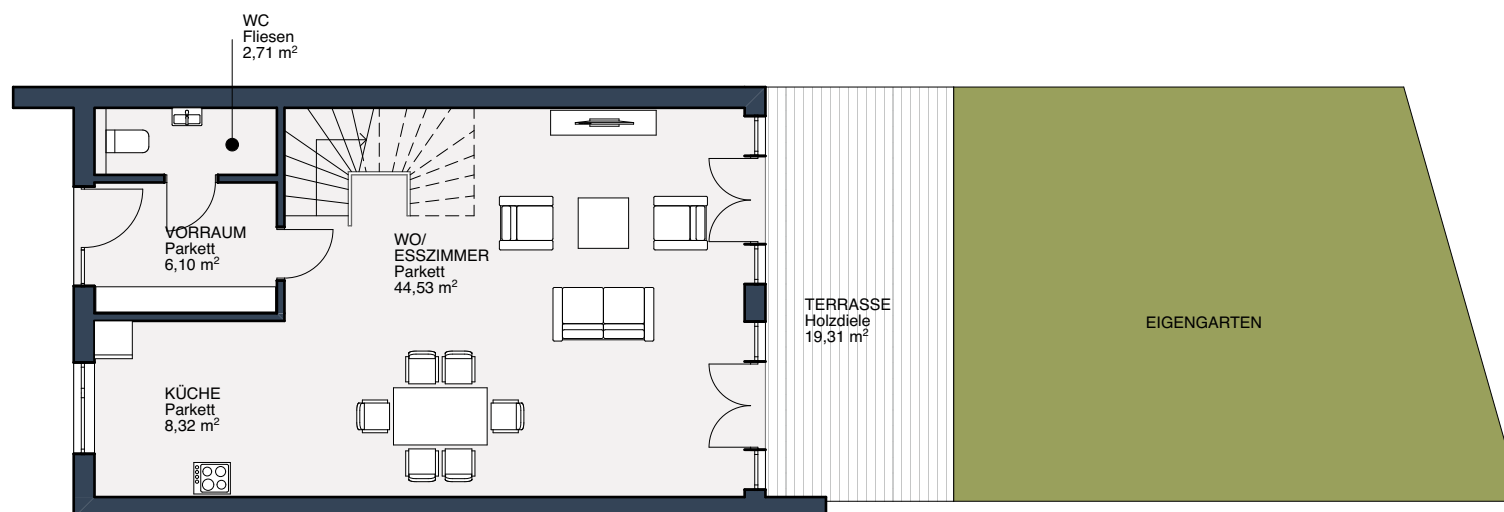
ZIMMER	6
BAD	2
WC	3
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	125,00 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 19,31 m ² Garten: 60,00 m ²
KAUFPREIS	719.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	362,38 € inkl. Ust.
HWB	25
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

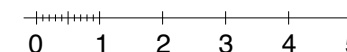
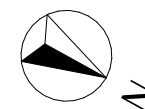


ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 2 - EG



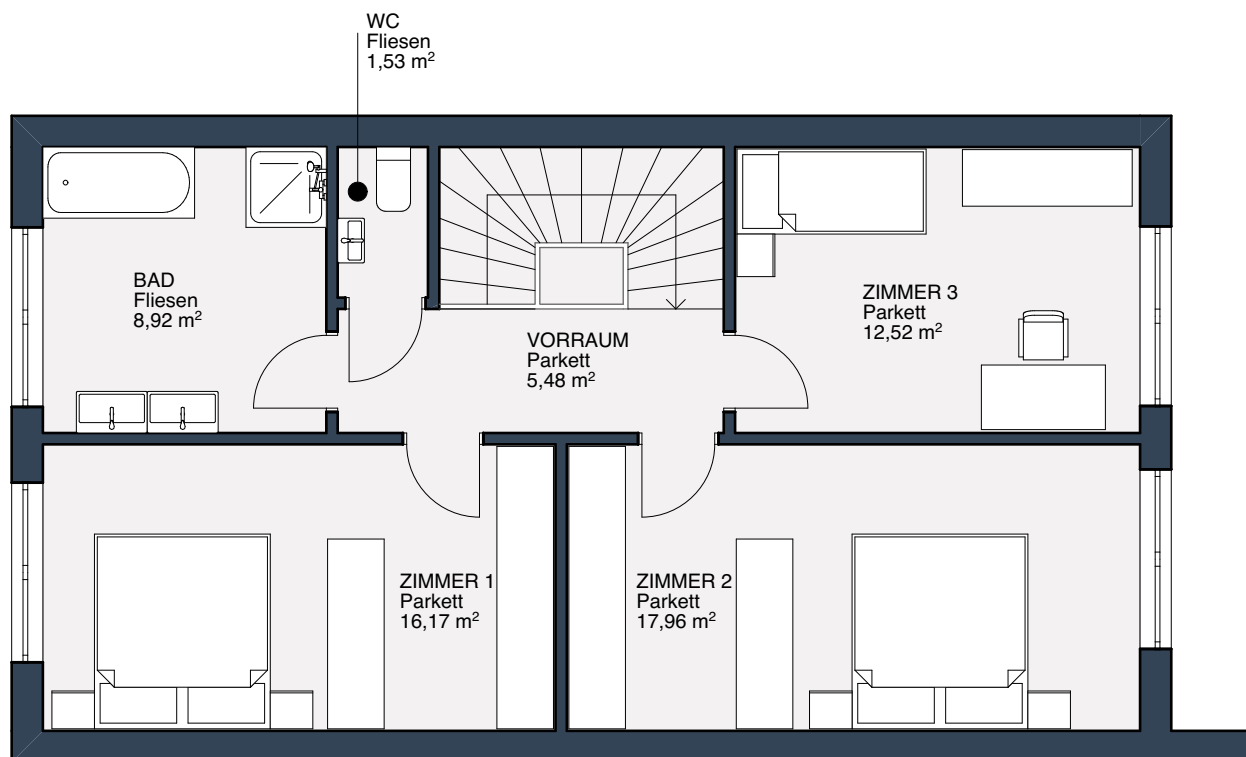
VORRAUM	6,10 m ²
WC	2,71 m ²
KÜCHE	8,32 m ²
WO/ESSZIMMER	44,53 m ²
TERRASSE	19,31 m ²
WOHNFLÄCHE	61,66 m ²





ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 2 - 1. OG



VORRAUM	5,48 m ²
WC	1,53 m ²
BAD	8,92 m ²
ZIMMER 1	16,17 m ²
ZIMMER 2	17,96 m ²
ZIMMER 3	12,52 m ²
WOHNFLÄCHE	62,58 m ²

