

# A

## ALBRECHTS TOWNHOUSES

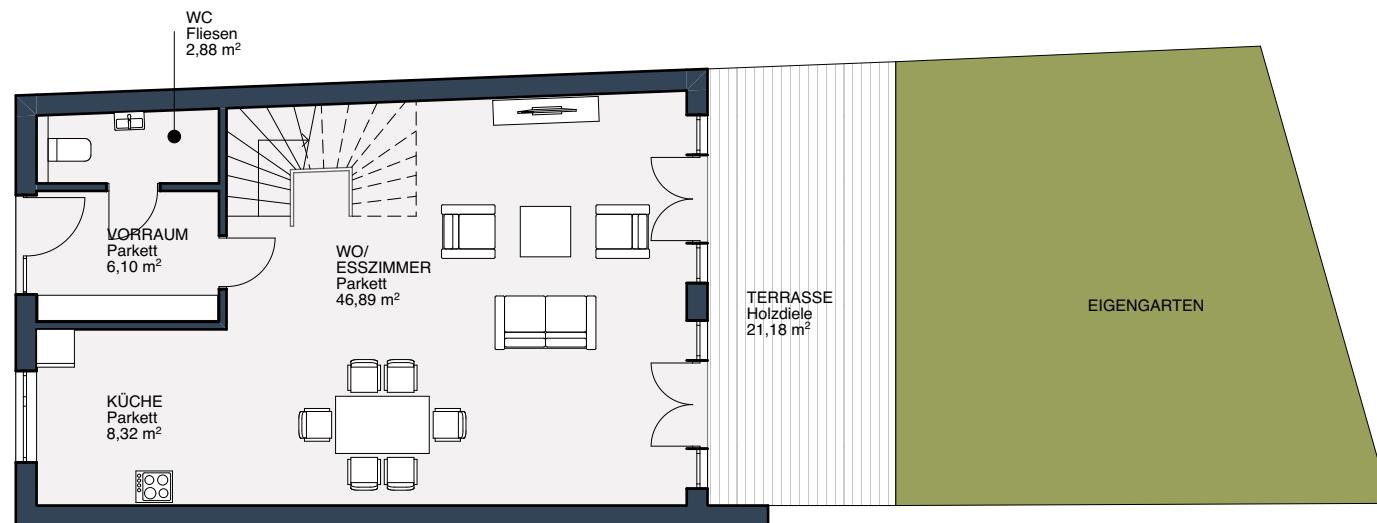
### HAUS 1



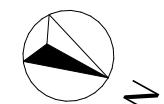
ZIMMER	6
BAD	2
WC	3
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	130,00 m <sup>2</sup>
FREIFLÄCHE	Terrasse: 21,18 m <sup>2</sup> Garten: 60,00 m <sup>2</sup>
KAUFPREIS	739.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	370,34 € inkl. Ust.
HWB	25
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

\*(Grunderwerbssteuer, Eintragsgebühr, Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

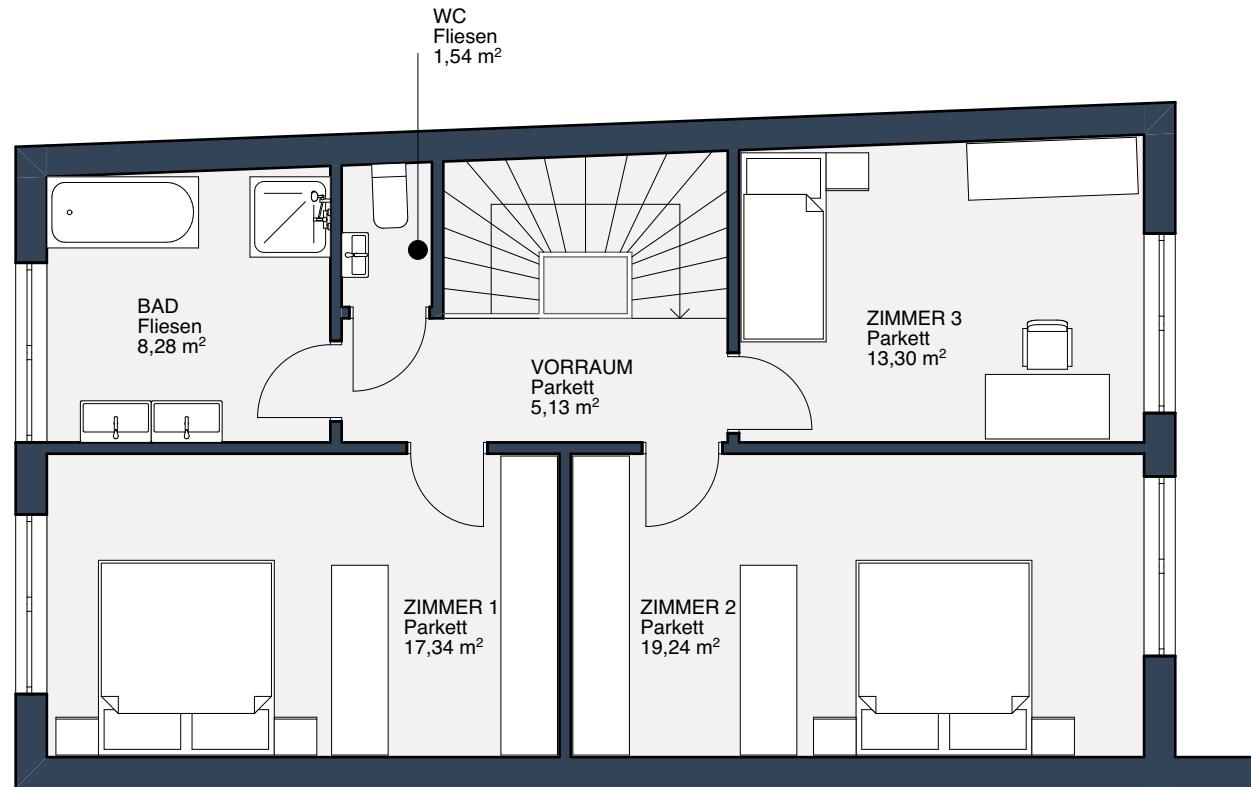
HAUS 1 - EG



VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,32 m <sup>2</sup>
WO/ESSZIMMER	46,89 m <sup>2</sup>
TERRASSE	21,18 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	64,19 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5



HAUS 1 - 1. OG

VORRAUM	5,13 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
BAD	8,28 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	17,34 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	19,24 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	13,30 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE	64,83 m <sup>2</sup>

