



ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 1



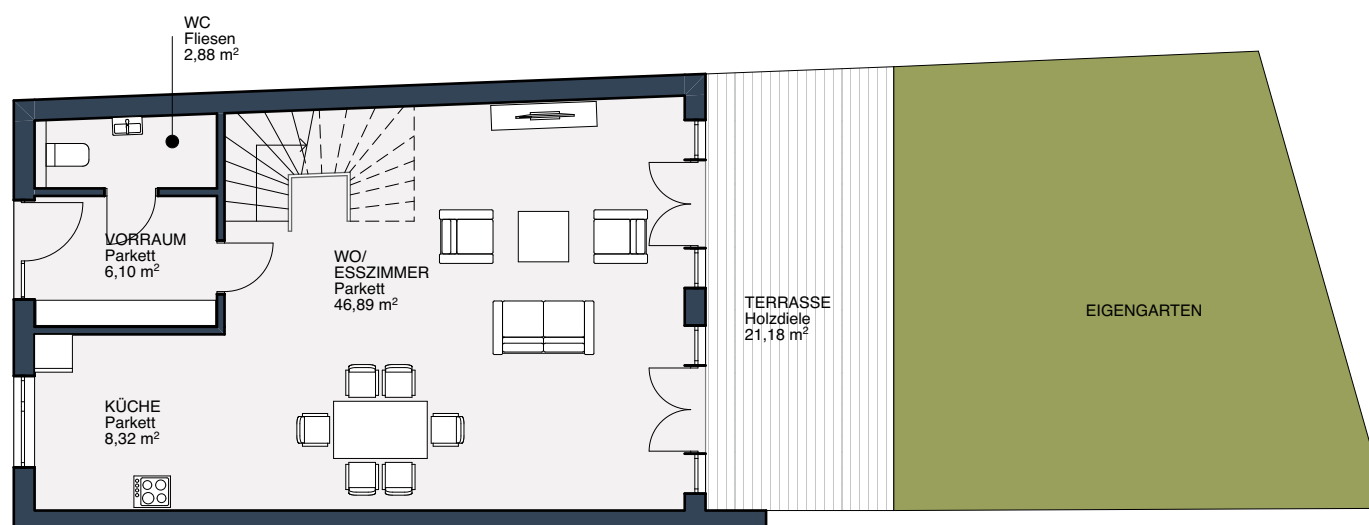
ZIMMER	6
BAD	2
WC	3
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	130,00 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 21,18 m ² Garten: 60,00 m ²
KAUFPREIS	739.000,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	370,34 € inkl. Ust.
HWB	25
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	22.500,00 €
STAND	November 2025
BEZIEHBAR AB	Q2 2027
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	trägt der Käufer

*(Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsgebühr, Maklerhonorar)

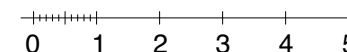
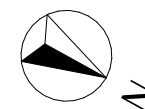


ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 1 - EG



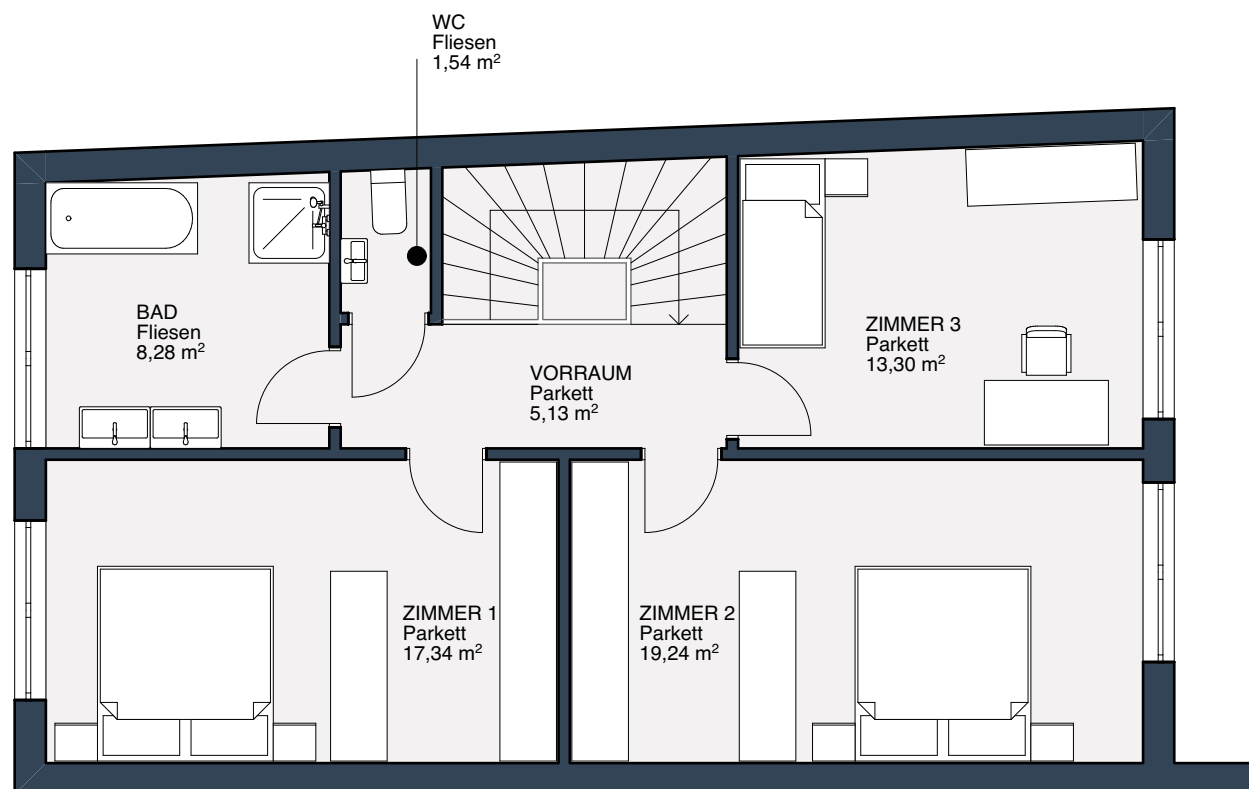
VORRAUM	6,10 m ²
WC	2,88 m ²
KÜCHE	8,32 m ²
WO/ESSZIMMER	46,89 m ²
TERRASSE	21,18 m ²
WOHNFLÄCHE	64,19 m ²





ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 1 - 1. OG



VORRAUM	5,13 m ²
WC	1,54 m ²
BAD	8,28 m ²
ZIMMER 1	17,34 m ²
ZIMMER 2	19,24 m ²
ZIMMER 3	13,30 m ²
WOHNFLÄCHE	64,83 m ²

